

MEMORIA DE MATERIALES

URBANIZACION INTERIOR Y ACCESOS

DELIMITACIÓN PARCELA

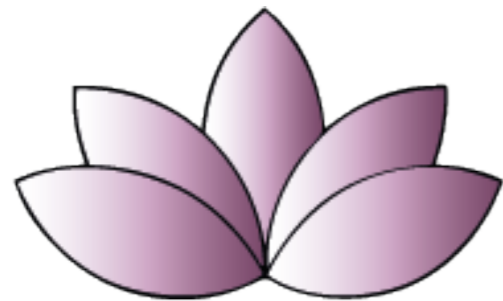
Cierre de parcela con murete de hormigón armado y vallado metálico.
Puerta metálica para acceso peatonal, videoportero.
Puerta automatizada de acceso a rampa de garaje.

URBANIZACIÓN INTERIOR

Acera perimetral circundante del edificio construida de hormigón armado terminado con plaqueta antideslizante y antihielo.
Iluminación con luminarias adosados a fachada.
Césped artificial y plaqueta antideslizante y antihielo en exterior de acceso al portal.
Jardín sembrado de hierba con riego automático. Sembrado de hiedra anti raíces en taludes.

PORTAL Y ESCALERA

Acceso a cota cero desde la vía pública.
Puerta de aluminio, vidrio de seguridad y videoportero.
Suelo de granito en portal, accesos de ascensor y rellanos.
Escalera fabricada en hormigón armado revestida con peldaños de granito en dos piezas y barandilla.
Ascensor adaptado con cabina de 140 x 110 cm, con acceso directo del garaje a cada una de las plantas.



HABITING
CIUDAD
JARDÍN

EDIFICACION

SÓTANO

Zapatas y muros de hormigón armado.
Solera de hormigón pulido de 15 cm. espesor.
Puerta seccional automatizada para acceso de vehículos.
Puertas metálicas batientes EI60, y metálicas en bodegas.
Plaqueta cerámica en cuarto de bicicletas y bodegas.
Divisiones con bloque de hormigón visto en las bodegas, cuarto de bicicletas y cuarto de instalaciones.
Bomba de achique y saneamiento instalados en techo de sótano.
Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.

ESTRUCTURA

Forjados prelosa y losas de hormigón armado. Losas de hormigón armado en terraza y cubierta plana. Pilares y vigas de hormigón armado.

FACHADA

Cerramiento de ladrillo caravista enfoscado en cara interior, cámara de aire, aislante proyectado o aislante de lana de roca de 50 y trasdosado, con placas de yeso laminado.

TERRAZA

Cubierta plana con losa de hormigón armado.
Estructura (de dentro hacia afuera): aislante, losa de hormigón armado, aislante, capa de comprensión, dos telas asfálticas soldadas, plaqueta antihielo y antideslizante.
Barandilla de acero galvanizado sobre murete de hormigón armado.

CUBIERTA PLANA NO PRACTICABLE

Estructura (de dentro hacia afuera): aislante, losa de hormigón armado, aislante, capa de comprensión, dos telas asfálticas soldadas, protegidas con canto rodado y lavado.

TABIQUERÍA

Tabiquería entre viviendas y escalera: 1/2 asta de ladrillo acústico enlucido por cara exterior y aislante y placa de yeso en cara interior de la vivienda.
Tabiquería entre viviendas: 1/2 asta de ladrillo acústico raseado por las dos caras y forradas con aislante y placa de yeso.
Tabiquería en interior de viviendas: Placa de yeso con entramado de acero galvanizado y aislante en su interior.

SOLADOS

Suelo y alicatados cerámicos en cocinas y baños.
Parquet flotante laminado. Rodapié de 8 lacado en blanco.

REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES

AISLAMIENTO EN:

Cara interior y cantos de forjado.
Cámara perimetral del edificio, proyectado o lana de roca.
Cara interior y exterior en losa de terraza y cubierta plana.
Techos falsos con aislante de lana de roca en zonas de instalaciones.

IMPERMEABILIZACIONES

Dos telas asfálticas totalmente soldadas en terraza y cubierta.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIO

Premarcos de madera.
Ventanales de PVC color grafito, hojas batientes y oscilobatientes.
Caja de persiana con aislante.
Persianas automatizadas de aluminio con aislante térmico.
Vidrio de baja emisividad y control solar con doble acristalamiento.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, lacada en blanco, con cerradura de seguridad de tres puntos.
Puertas interiores batientes de 2,05 m altura, terminadas lisas y lacadas en blanco.
Escalera metálica con pisos de madera natural y barandilla en duplex.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Enchufe estanco en porche.
Enchufe estanco en terraza.
Videoportero en puerta de acceso, planta baja y planta primera.
Instalación eléctrica y telecomunicaciones en viviendas según proyecto.
Tomas de TV y teléfono en dormitorios, cocina y salón.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Toma de agua en porche.
Toma de agua en terrazas.
Instalación por techos de tubería de agua fría y caliente. Bajantes de PVC.
Inodoros suspendidos.
Plato ducha plano de 80 cm anchura.
Columna termóstática.
Grifería Grohe o Roca.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN - AGUA CALIENTE

Instalación de agua caliente sanitaria y calefacción por suelo radiante mediante un sistema de aerotermia.

Certificado energético del Proyecto A